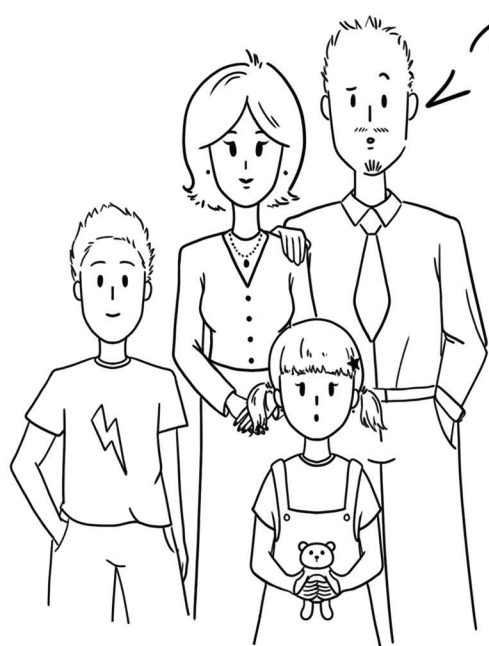


Co všechno je ceně provize?



Nezlobte se, ale co je tedy v ceně provize?

Nebojte se ptát! Projdu s Vámi každou otázku a když něco náhodou nebudu vědět na 100%, ověřím si to a zjistím správnou odpověď.

Co tedy za svoje peníze dostanete?



Jako první udělám cenový odhad Vaší nemovitosti, definuji si s Vámi dokonce tři ceny - tu nejnižší, se kterou jste ochotni souhlasit, cenu běžnou, za kterou by neměl být problém byt prodán, a maximální tržní cenu, kterou se pokusím prodejem získat. Na základě této analýzy Vám navrhnu strategii prodeje.

Váš byt připravím na focení, říká se tomu homestaging, nechám udělat profesionální fotografie, video a často také matterport (virtuální prohlídku). Nebo za pomoci vizualizací nechám upravit váš byt tak, aby vypadal jak po případné rekonstrukci. Samozřejmostí jsou 2D a 3D půdorysy. Sami se podívejte, klikněte ZDE

A v neposlední řadě zajistím potřebnou dokumentaci.

- zveřejním inzerát na inzertních serverech, sociálních sítích, „prohledám“ a vyberu vhodné poptávky v systému RE/MAX, nechám vytisknout letáky, dám na Váš byt plachtu „na prodej“ a podniknu všechny kroky, aby se o prodeji vašeho bytu dozvědělo co nejvíc lidí

- kvalifikované zájemce o koupi pozvu na prohlídku, poskytnu jim všechny dostupné informace k bytu, zeptám se zájemců, jak chtějí koupi bytu financovat, kdy se do něj chtějí nastěhovat, zkrátka si prověřím jejich důvěryhodnost a bonitu

- připravím Dohodu o složení blokovacího depozita, což je vlastně rezervační smlouva, s vážným zájemcem o koupi Vašeho bytu. Převezmu od něj blokovací depozitum (rezervační poplatek) do úschovy na depozitní účet kanceláře RE/MAX

- vyzvu advokátní kancelář s certifikací RE/MAX, aby připravila kupní smlouvu, smlouvu o advokátní úschově a žádost o vklad na katastr nemovitostí



- koordinuji spolupráci s hypotéčním specialistou vč. dohledu nad uzavřením a podáním na katastr nemovitostí zástavní smlouvy

- organizačně zajistím podpis kupní smlouvy

- postarám se o komunikaci s katastrem nemovitostí včetně úhrady správního poplatku, to je kolek, na katastru nemovitosti

- předám Váš byt novému majiteli a pomůžu vám vyřídit převod energií

- pomůžu vám i s doplňkovými službami, dám Vám kontakt na další profesionály, jako je stěhování, malíři, zhotovení PENB, technická inspekce. Ty si už standardně hradíte sami.



Vše začíná přesným odhadem. Klikněte a já vám udělám odborný odhad ZDARMA.

Mgr. Vladimíra Halperin Matoušková

tel: 773 020 207

mail: vladimira.halperinmatouskova@re-max.cz

